CITY OF WACO
HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

PUBLIC NOTICE
AND
REQUEST FOR PUBLIC COMMENT FROM
ALL INTERESTED CITIZENS AND ORGANIZATIONS IN WACO
REGARDING THE
FY2020-FY2024 CONSOLIDATED PLAN
2019-2020 DRAFT ANNUAL ACTION PLAN
ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE (AI)
CITIZEN PARTICIPATION PLAN (CPP)

FOR USE OF FEDERAL FUNDS FROM
THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT (HUD)
UNDER THE FOLLOWING PROGRAMS:

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) PROGRAM
HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS (HOME) PROGRAM

Public Comment Period
June 14, 2019 to July 15, 2019

Notice is hereby given that the City of Waco, Texas is currently in the process of preparing its next Five Year Consolidated Plan (FY 2020-2024). The Five Year Consolidated Plan is a requirement for the City's annual funding allocation of Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Investment Partnerships Program (HOME) funds through the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The Annual Action Plan for Program Year 2019-2020 outlines how the City intends to expend $1,302,073 in federal Community Development Block Grant funds (CDBG) and $628,043 in HOME Investment Partnerships Program funds (HOME). The Consolidated Plan will serve as a blueprint for the expenditure of these federal funds in the City of Waco from October 1, 2019 to September 30, 2024.

In addition, copies of the City of Waco's 2020-2024 Draft Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI) will also be available for review. Also, the City of Waco's updated Draft Citizen Participation Plan (CPP) will be available for comments.

This Notice is Being Posted
at Waco City Hall on the
3rd Day of July, 2019
at 10:10 AM/PM

Copies of the Five Year Draft Consolidated Plan (FY 2020-2024) and Draft Annual Action Plan for PY 2019-2020 are available for public inspection and review for a thirty-day period from June 14, 2019 July 15, 2019 at the City of Waco's Housing and Community Development Office located at City Hall, 300 Austin Avenue, Waco, Texas. In addition, copies are available at the following locations:

- Central Library, 1717 Austin Ave., Waco, TX, 76701
- Waco Housing Authority, 4400 Cobbs Dr, Waco, TX 76710
- East Waco Library, 901 Elm St., Waco, TX, 76704
- West Waco Library, 5301 Bosque Blvd., Ste. 275, Waco, TX, 76710
- South Waco Library, 2737 South 18th St., Waco, TX, 76706
- City Secretary Office, 300 Austin Ave., Waco, TX, 76702
- City of Waco website: https://www.waco-texas.com/

In accordance with the City of Waco's Citizen Participation Plan, the City will hold public hearings at the time and location noted below. The final public hearing is being held to provide all City residents with ample opportunity to attend and comment.

Tuesday July 16, 2019 at 6:00 p.m.
Location:
Waco Convention Center
Bosque Theater
100 Washington Avenue
Waco, TX 76701

The location is accessible to the handicapped. Persons requiring special accommodations can make arrangements by contacting Esmeralda Hudson, City Secretary, at (254) 750-5650.

The FY 2020-2024 Consolidated Plan and PY 2019-2020 Annual Action Plan contain the following major components:

1. Identification of housing and non-housing community development needs and priorities over the next five years within the City.

2. Identification of federal and non-federal resources reasonably expected to be made available during the program year to undertake activities identified in the proposed Five-Year Consolidated Plan for FY 2020-2024.

3. A list of activities to be undertaken during the PY 2019-2020 program year to address community development and housing needs.

4. Identification of homeless and special needs activities to be undertaken during the 2019-2020 annual program period to address identified needs within the City.

For further information, you may contact Galen Price, Director of Housing, at (254) 750-5656.

The City intends to submit its Five Year Consolidated Plan and Annual Action Plan to HUD on or before August 16, 2019.

The following is a list of proposed activities:

ESTIMATED AMOUNTS BY ACTIVITIES AND/OR PROGRAMS

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)	AMOUNT
CDBG PUBLIC SERVICES	
Inspiracion, Inc. – Kindergarten readiness and Parent Education	$ 30,000
Talitha Koum – Older Infant Classroom	$ 35,050
Cenikor – Mental Health/Substance Abuse Programs	$ 22,280
YMCA – Community Cooks	$ 21,000
Mission Waco – My Brother's Keeper – Homeless Shelter	$ 36,394
Family Abuse – Domestic Violence Shelter	$ 16,000
Boys and Girls Club – Teen Program	$ 21,000
Subtotal CDBG Public Service Agency Budget	**$181,724**
CDBG HOUSING PROGRAMS	
Code Enforcement	$275,000
Texas Ramp Project	$ 30,000
Waco CDC – Roof Repair Program	$ 57,000
Rehab/Reconstruction Program	$216,834
Downpayment Delivery	$ 61,000
Rehab & TBRA Delivery	$ 45,100
Subtotal CDBG Housing Programs Budget	**$684,934**

CDBG Non Housing Funding/ Public Facility	AMOUNT
Kendrick Park – Lighting and Amenities	$175,000
Housing and Community Development Department CDBG Administration (20%)	$260,415
Total CDBG Budget	**$1,302,073**

HOME INVESTMENTS PARTNERSHIP PROGRAM (HOME)	AMOUNT
Tenant Based Rental Assistance Program - MHMR	$100,000
Downpayment Assistance Program	$171,033
CHDO Set Aside	$ 94,206
Rehab/Reconstruction Program	$200,000
Housing and Economic Development Department- HOME Administration (10%)	$ 62,804
Total HOME Budget	**$628,043**

TOTAL CDBG/HOME BUDGET **$1,930,116**

Estimated PY 2019-2020 HOME program income of $50,000.00 will be allocated to homeownership and Tenant Based Rental Assistance programs, with 10% being designated for Administration. Estimated PY 2019-2020 CDBG program income of $50,000.00 will be allocated to housing rehab programs. Reallocated CDBG funds from previous Program Years will be applied to Reconstruction.

DRAFT ANNUAL ACTION PLAN
30 DAY COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARINGS

Beginning June 14, 2019, drafts of the FY2020-2024 Consolidated Plan, PY2019-2020 Draft Annual Action Plan, Draft Analysis of Impediments to Fair Housing (AI), and Draft Citizen Participation Plan (CPP) will be available on the City's website at www.waco-texas.com
Copies will also be available for public review at the following locations:

Housing and Economic Development Department
City Hall Ground Floor
300 Austin Avenue
Waco, TX 76702

Main Library
1717 Austin Ave.
Waco, Texas 76701

East Waco Library
901 Elm Street
Waco, Texas 76704

West Waco Library
5301 Bosque Blvd., Suite 275
Waco, Texas 76710

South Waco Library
2737 South 18th Street
Waco, Texas 76706

City Secretary Office
City Hall First Floor
300 Austin Avenue
Waco, Texas 76702

The thirty-day public review and comment period for the Draft Consolidated Plan, Draft Annual Action Plan, Draft Analysis of Impediments to Fair Housing, and Draft Citizen Participation Plan will commence on Friday, June 14, 2019. All comments must be received no later than 5:00 pm on July 15, 2019.

To submit written comments please write to the City of Waco, Housing and Community Development Department, 300 Austin Avenue, Waco, TX 76702, Attention: Galen Price, Director.

To request additional Draft Consolidated Plan, Draft Annual Action Plan, Draft Analysis of Impediments to Fair Housing, and/or Draft Citizen Participation Plan information or to request a copy, please contact, Galen Price at (254) 750-5965 or Vinh-Quang Dang at (254) 750-5443 or by email at: GalenP@wacotx.gov or VinhD@wacotx.gov.

Written comments may also be faxed to (254) 750-5604.

CIUDAD DE WACO
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO

NOTICIA PÚBLICA
Y
SOLICITUD DE COMENTARIO PUBLICO DESDE
TODOS LOS CIUDADANOS Y ORGANIZACIONES INTERESADOS EN WACO
CON RESPECTO A
FY2020-FY2024 PLAN CONSOLIDADO
2019 -2020 PROYECTO DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL
ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS A LA ELECCIÓN DE VIVIENDA JUSTA (AI)
PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA (CPP)

PARA USO DE FONDOS FEDERALES DESDE
EL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE EE. UU. (HUD)
BAJO LOS SIGUIENTES PROGRAMAS:

PROGRAMA DE BECAS PARA DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)
PROGRAMA DE ASOCIACIONES DE INVERSIÓN EN CASA (HOME)

Período de comentario público
14 de junio de 2019 al 15 de julio de 2019

Por la presente se da aviso de que la Ciudad de Waco, Texas, se encuentra actualmente en el proceso de preparar su próximo Plan Consolidado de Cinco Años (FY 2020-2024). El plan consolidado de cinco años es un requisito para la asignación anual de fondos de la Ciudad para la subvención global para el desarrollo (CDBG) y los fondos del Programa de asociaciones de inversión HOME (HOME) a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. El Plan de acción anual para el año programático 2019-2020 describe cómo la Ciudad tiene la intención de gastar $1,302,073 en fondos federales de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y $628,043 en fondos del Programa de Asociaciones para la Inversión de HOME (HOME). El Plan Consolidado servirá como un plan para el gasto de estos fondos federales en la Ciudad de Waco desde el 1 de octubre de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2024.

Además, las copias del Proyecto de Análisis de los Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) de la Ciudad de Waco para 2020-2024 también estarán disponibles para su revisión. Además, el Proyecto de Plan de Participación Ciudadana (CPP) actualizado de la Ciudad de Waco estará disponible para comentarios.

Las copias del Proyecto de Plan Consolidado de Cinco Años (AF 2020-2024) y el Proyecto de Plan de Acción Anual para PY 2019-2020 están disponibles para inspección pública y revisión por un período de treinta días a partir del 14 de junio de 2019, 15 de julio de 2019 en la Ciudad de La Oficina de Desarrollo Comunitario y de Vivienda de Waco ubicada en el ayuntamiento, 300 Austin Avenue, Waco, Texas. Además, las copias están disponibles en los siguientes lugares:

- Biblioteca Central, 1717 Austin Ave., Waco, TX, 76701
- Autoridad de Vivienda de Waco, 4400 Cobbs Dr , Waco, TX 76710
- Biblioteca de East Waco, 901 Elm St., Waco, TX, 76704
- Biblioteca de West Waco, 5301 Bosque Blvd., Ste. 275, Waco, TX, 76710
- Biblioteca de South Waco, 2737 South 18th St. St., Waco, TX, 76706
- Secretaría de la ciudad, 300 Austin Ave., Waco, TX, 76702
- Sitio web de la Ciudad de Waco: https://www.waco-texas.com/

De acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad de Waco, la Ciudad llevará a cabo audiencias públicas en el momento y la ubicación que se indican a continuación. La audiencia pública final se llevará a cabo para brindar a todos los residentes de la Ciudad la oportunidad de asistir y hacer comentarios.

Martes 16 de julio de 2019 a las 6:00 p.m.
Ubicación:
Waco Convention Center
Bosque Theater
100 Washington Avenue
Waco, TX 76701

La ubicación es accesible para minusválidos. Las personas que requieren adaptaciones especiales pueden hacer arreglos al comunicarse con Esmeralda Hudson, Secretaria de la Ciudad, al (254) 750-5650.

El Plan Consolidado FY 2020-2024 y el Plan de Acción Anual PY 2019-2020 contienen los siguientes componentes principales:

1. Identificación de las necesidades y prioridades de desarrollo de la comunidad de vivienda y no vivienda en los próximos cinco años dentro de la Ciudad.

2. La identificación de los recursos federales y no federales que se espera razonablemente estén disponibles durante el año del programa para llevar a cabo las actividades identificadas en el Plan consolidado quinquenal propuesto para el año fiscal 2020-2024.

3. Una lista de las actividades que se realizarán durante el año del programa PY 2019-2020 para abordar el desarrollo de la comunidad y las necesidades de vivienda.

4. Identificación de personas sin hogar y actividades de necesidades especiales que se llevarán a cabo durante el período del programa anual 2019-2020 para abordar las necesidades identificadas dentro de la Ciudad.

Para más información, puede comunicarse con Galen Price, Director de Vivienda, al (254) 750-5656.

La Ciudad tiene la intención de presentar su Plan consolidado de cinco años y su Plan de acción anual a HUD el 16 de agosto de 2019 o antes.

La siguiente es una lista de actividades propuestas:

CANTIDADES ESTIMADAS POR ACTIVIDADES Y / O PROGRAMAS

BANCO DE DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)	CANTIDAD
SERVICIOS PÚBLICOS DE CDBG	
Inspiracion , Inc. - Preparación para el kínder y educación para padres	$ 30,000
Talitha Koum - Aula de niños mayores	$ 35,050
Cenikor - Programas / Abuso de Sustancias de la Salud Mental	$ 22,280
YMCA - Cocineros de la comunidad	$ 21,000
Misión Waco - Guardián de mi hermano - Refugio para personas sin hogar	$ 36,394
Abuso familiar - Refugio de Violencia Doméstica	$ 16,000
Club de Niños y Niñas - Programa de Adolescentes	$ 21,000
Subtotal Presupuesto de la Agencia de Servicios Públicos de CDBG	**$ 181,724**
PROGRAMAS DE VIVIENDA CDBG	
Código de Cumplimiento	$ 275,000
Proyecto de rampa de Texas	$ 30,000
Waco CDC - Programa de reparación de techo	$ 57,000
Programa de rehabilitación / reconstrucción	$ 216,834
Entrega de pago inicial	PS 61,000
Rehabilitación y entrega de TBRA	PS 45,100
Subtotal CDBG Programa de Vivienda Presupuesto	**$ 684 , 934**

CDBG Financiamiento no para vivienda / Instalación pública	CANTIDAD
Parque Kendrick - Iluminación y comodidades	$ 175,000
Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad de Administración de CDBG (20%)	$ 260,415
Presupuesto total de CDBG	**$ 1,302,073**

PROGRAMA DE ASOCIACIÓN DE INVERSIONES PARA EL HOGAR (HOGAR)	CANTIDAD
Programa de asistencia de alquiler para inquilinos - MHMR	$ 100,000
Programa de asistencia para el pago inicial	$ 171,033
CHDO Apartar	$ 94,206
Programa de rehabilitación / reconstrucción	$ 200,000
Departamento de Vivienda y Desarrollo Económico- Administración del HOGAR (10%)	$ 62,804
Presupuesto total de la casa	**$ 628,043**

CDBG TOTAL / PRESUPUESTO DEL HOGAR **$ 1,930,116**

Los ingresos estimados del programa HOME de PY 2019 -2020 de $50,000.00 se asignarán a los programas de propiedad de vivienda y de asistencia para el alquiler basados en inquilinos, con un 10% designado para administración. Los ingresos estimados del programa CD 201 de PY 2019 -2020 de

$50, 000.00 se asignarán a programas de rehabilitación de viviendas. Los fondos CDBG reasignados de los Años del Programa anterior se aplicarán a la Reconstrucción.

PROYECTO DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL
PERÍODO DE PAGO DE 30 DÍAS Y AUDIENCIAS PÚBLICAS

A partir del 14 de junio de 2019, los borradores del Plan Consolidado FY2020-2024, el Proyecto de Plan de Acción Anual PY2019-2020, el Proyecto de Análisis de Impedimentos para la Vivienda Justa (AI) y el Plan de Participación Ciudadana (CPP) estarán disponibles en el sitio web de la Ciudad en www.waco-texas.com

Las copias también estarán disponibles para revisión pública en las siguientes ubicaciones:

Departamento de Vivienda y Desarrollo Económico.
City Hall Planta Baja
300 Austin Avenue
Waco, TX 76702

Biblioteca Principal
1717 Austin Avenue
Waco, Texas 76701

Biblioteca de East Waco
901 Elm Street
Waco, Texas 76704

Biblioteca de West Waco
5301 Bosque Blvd., Suite 275
Waco, Texas 76710

Biblioteca del Sur de Waco
2737 South 18 th Street
Waco, Texas 76706

Secretaría de la ciudad
City Hall Primer Piso
300 Austin Avenue
Waco, Texas 76702

La revisión pública de treinta días y el período de comentarios para el Borrador del Plan Consolidado, el Borrador del Plan de Acción Anual, el Borrador del Análisis de los Impedimentos para la Vivienda Justa y el Borrador del Plan de Participación Ciudadana comenzarán el viernes 14 de junio de 2019. Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del 15 de julio de 2019.

Para enviar comentarios por escrito, escriba a la Ciudad de Waco, Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, 300 Austin Avenue, Waco, TX 76702, Atención: Galen Price, Director.

Para solicitar un borrador adicional del Plan consolidado, el borrador del plan de acción anual, el borrador del análisis de los impedimentos para la vivienda justa y / o el borrador de la información del plan de participación ciudadana o para solicitar una copia, comuníquese con Galen Price al (254) 750-5965 o Vinh-Quang Dang en (254) 750-5443 o por correo electrónico a: GalenP@wacotx.gov o VinhD@wacotx.gov.

Los comentarios escritos también pueden enviarse por fax al (254) 750-5604.