AMENDED
CITY OF WACO

PUBLIC NOTICE
AND
REQUEST FOR PUBLIC COMMENT FROM
ALL INTERESTED CITIZENS AND ORGANIZATIONS IN WACO
REGARDING THE

2016-2017 DRAFT ANNUAL ACTION PLAN

FOR USE OF FEDERAL FUNDS FROM
THE U.S. DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT (HUD)
UNDER THE FOLLOWING PROGRAMS:

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) PROGRAM
HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS (HOME) PROGRAM

Public Comment Period
June 27, 2016 to July 26, 2016

The City of Waco is providing a thirty-day public comment period regarding the submission of its proposed Draft Annual Action Plan for the 2016-2017 program year. This proposed plan meets federal requirements under the Community Development Act of 1974 and the National Affordable Housing Act of 1990, as amended. The final approved plan will be submitted to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) on August 15, 2016 to meet application and regulatory requirements for the Community Development Block Grant (CDBG), and the HOME Investment Partnership Program Funds. The full draft Action Plan will be available on the City of Waco's website and at libraries listed below.

The 2016-2017 Draft Annual Action Plan for the City of Waco summarizes the major quality, affordable, accessible housing and community development activities and proposed expenditures of CDBG and HOME Program funds for the upcoming program year. The program year begins on October 1, 2016 and ends on September 30, 2017. Activities and/or programs which receive funding during the year must contribute to the attainment of goals outlined in the City's Five Year (2014-2018) Consolidated Plan. The purpose of these funds is to benefit low and moderate-income individuals and areas throughout Waco in McLennan County.

The total amount of grant funding to be allocated for the 2016-2017 Program Year is $2,057,558 which includes estimated program income. This includes $1,292,655 in CDBG funds and approximately $30,000 in CDBG Program Income and $58,659 in CDBG reprogrammed funds, $514,247 in HOME funds and an estimated $80,000 in HOME Program Income and $81,997 in HOME reprogrammed funds. A further detailed listing of how these funds will be allocated among different priorities and agencies can be obtained from the City of Waco Housing and Economic Development Department by contacting the staff persons referenced at the end of this notice.

Public Hearing Dates
July 19, 2016 6:00p.m.
August 2, 2016 6:00p.m.

The Waco City Council will conduct public hearings Tuesday, July 19, 2016 and Tuesday, August 2, 2016. These hearings are proposed to be held at 6:00 p.m. respectively, in the City Council Chambers located at 100 Washington Ave, Bosque Theater at the Waco Convention Center, Waco, TX 76701. The purpose of the hearings will be to solicit public comment on the Draft Annual Action Plan. The plan is scheduled to be adopted by City Council on August 2, 2016 and then submitted to HUD on August 15, 2016.

The following is a list of proposed activities:

ESTIMATED AMOUNTS BY ACTIVITIES AND/OR PROGRAMS

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG)	**AMOUNT**
CDBG PUBLIC SERVICES	
City of Waco – HMIS	$ 5,700
Project Promise	$ 36,934
Cross Ties Ministries – Talitha Koum	$ 34,207
Compassion Ministries	$ 28,429
Cenikor	$ 26,208
Mission Waco – My Brother's Keeper	$ 20,915
Mission Waco – Marginalized Worker – Adult	$ 18,634
Avance Waco	$ 12,773
Family Abuse – Operations	$ 10,000
Subtotal CDBG Public Service Agency Budget	**$193,800**
CDBG HOUSING PROGRAMS	
Code Enforcement	$361,605
Waco CDC – Pilot Roof Program	$120,000
Individual Development Accounts to a Purchase Home – Waco CDC	$ 40,000
CDBG NeighborWorks Acquisition Rental – ($58,659 CDBG Reprogrammed funds)	$58,659
Subtotal CDBG Housing Programs Budget	**$580,264**

CDBG Non Housing Funding/ Public Facility	AMOUNT
Community Park – East Waco Park Improvements	$230,452
Down Payment Delivery	$ 35,000
Mission Waco – Marginalized Worker – Young Adult	$ 37,267
Salvation Army Facility Repair	$ 16,000
Subtotal CDBG Non Housing Programs Budget	**$318,719**
CDBG Estimated Program Income for Park Improvements	$ 30,000
City of Waco CDBG Administration	$258,531
Total CDBG Budget including Estimated Program Income	**$1,381,314**

HOME INVESTMENTS PARTNERSHIP PROGRAM (HOME)	AMOUNT
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside (15%) – WACO Habitat – New Construction	$77,137
New Construction Rental – Multi Family	$200,000
City of Waco HOME Administration	$51,425
City of Waco $14,999 Homebuyer Assistance Program HOME Program Income	$25,000 $14,057
$25,000 Down Payment Assistance Program – Legacy Square HOME Program Income	$87,060 $37,940
Tenant Based Rental Assistance (TBRA) – Mental Health Mental Retardation	$73,625
HOME NeighborWorks New Construction - Legacy Square ($81,997 HOME reprogrammed funds) HOME Program Income	$81,997 $28,003
Total HOME Budget including Estimated Program Income	**$676,244**

TOTAL CDBG/HOME BUDGET Including Estimated Program Income $ 2,057,558

DRAFT ANNUAL ACTION PLAN
30 DAY COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARINGS

Beginning June 27, 2016, drafts of the 2016-2017, Draft Annual Action Plan will be available on the City's website at www.waco-texas.com

Draft copies of the 2016/2017 Annual Action Plan will be available to the public from June 27, 2016 through July 26, 2016 at the following locations:

City Secretary Office
City of Waco
City Hall
300 Austin Avenue
Waco, Texas 76701

Housing and Economic Development Services
City of Waco
City Hall, Ground Floor
300 Austin Avenue
Waco, Texas 76701

Waco-McLennan County Library locations:

Central Library
1717 Austin Ave.
Waco, Texas 76701

South Waco Branch Library
2737 South 18th Street
Waco, Texas 76706

West Waco Library and Genealogy Center
5301 Bosque Blvd. Suite 275
Waco, Texas 76710

Written comments on the proposed plan should be submitted to the Housing and Economic Development Services at the address listed below no later than 5:00 p.m., July 26, 2016.

Housing and Economic Development Services
City of Waco
City Hall, Basement
300 Austin Avenue
Waco, Texas 76701

This notice is being posted at Waco City Hall on the 30 day of June, 2016 at 4:15 A.M./P.M.

Esmeralda Hudson
Esmeralda Hudson, City Secretary

It is the opinion of the City Attorney's office that the public notice is being posted in accordance with the Department of Housing and Urban Development Regulations.

for
Jennifer Richie, City Attorney

MODIFICADO

CUIDAD DE WACO

NOTICIA PÚBLICA
Y
SOLICITUD DE COMENTARIOS PUBLICOS DE TODOS LOS CIUDADANOS INTERESADOS Y ORGANIZACIONES EN WACO CON RESPECTO A

2016-2017 PROPUESTO PLAN DE ACCION ANUAL

PARA EL USO DE FONDOS FEDERALES DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESAROLLO URBANO DE EE.UU. (HUD)

BAJO LOS PROGRAMAS SIGUIENTES:

PROGRAMA DE SUBSIDIOS GLOBALES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)
PROGRAMA DE ASOCIACION PARA INVERSIONES EN VIVIENDA HOME (HOME)
SUBSIDIOS

Periodo de comentarios públicos
junio 27, 2016 a julio 26, 2016

La Ciudad de Waco proporciona por un periodo de treinta-días a el público la oportunidad de someter comentarios con respecto a la sumisión del propuesto Plan de Acción Anual del afio 2016- 2017. La plan propuestos están de acuerdo con los requisitos federales bajo el El Acto del Desarrollo de la Comunidad de 1974 y e1 Acto Nacional de Precio Asequible de 1990, como enmendado. Estos planes senin sometidos a el Departamendo de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) en o cerca de el 15 de agosto de 2016 para someter la aplicación y para estar de acuerdo con los requisitos regulativos sobre el Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME). El Plan de Acción Anual está disponible en la página web de la Ciudad de Waco o en las bibliotecas enumeran a continuación.

El Propuesto Plan de Acción 2016-2017 de la Ciudad de Waco resume la mayoría de actividades propuestas en programas de vivienda razonable, económica, y accesible y desarrollo comunitario y esp1ica gastos propuestos con las becas para el afeo próximo. El afeo del programa empieza el 1 de octubre de 2016 basta los fines del 30 de septiembre de 2017. Las actividades y/o los programas que reciben financiación durante el afeo deben contribuir al logro de objetivos resumidos en el Plan Consolidado de Cinco Afios (2014-2018) de la Ciudad. El propósito de estos fondos es para beneficiar a individuos en áreas bajas y con ingresos moderados a través de Waco en el condado McLennan.

La cantidad total de las subvenciones que se asignarán para el año del programa 2016-2017 es $2,057,558 que incluye los ingresos estimados del programa. Esto incluye $1,292,655 en fondos CDBG y aproximadamente $30,000 en ingresos del programa CDBG y $58,659 en los fondos de CDBG

reprogramado,$514,247 en fondos del programa HOME y un estimado de $80,000 en el Programa de ingresos HOGAR y $81.997 en los fondos de HOME reprogramado.
Una lista más detallada de cómo se asignarán estos fondos entre las diferentes prioridades y los organismos se puede obtener de la ciudad de Waco Departamento de Vivienda y Desarrollo Económico poniéndose en contacto con las personas del personal que se hace referencia al final de este aviso.

DE AUDIENCIA PÚBLICA fechas

19 de julio de, el año 2016 6:00 pm.
2 de agosto de, el año 2016 6:00 pm.

El Ayuntamiento de la Ciudad de Waco realizan audiciones públicas el martes, el 19 de julio de 2016 y el martes, el 2 de agosto de 2016. Estas audiciones son propuestas a ser tenidas a las 6:00p.m., en las Cámaras del Ayuntamiento localizada en 100 Washington Ave, Bosque Theater, Waco Convención Center, Waco, TX 76701. El propósito de esta audición será para solicitar comentarios públicos sobre la Plañe de Acción. Los planes son planificados para ser adoptados por el Ayuntamiento el 2 de agosto de 2016 con la plañe sometidos a HUD el 15 de agosto de 2016.

Lo siguiente es una lista de actividades propuestas:

CÁLCULO DE CANTIDADES POR ACTIVIDADES Y / O PROGRAMAS

PROGRAMA DE SUBSIDIOS GLOBALES PARA EL DESARROLLO Comunitario (CDBG)	**IMPORTE**
CDBG Servicios Públicos a la Comunidad	
City of Waco – HMIS	$ 5,700
Project Promise	$ 36,934
Cross Ties Ministries – Talitha Koum	$ 34,207
Compassion Ministries	$ 28,429
Cenikor	$ 26,208
Mission Waco – My Brother's Keeper	$ 20,915
Mission Waco Marginalized Worker – Adult	$ 18,634
Avance Waco	$ 12,773
Family Abuse – Operations	$ 10,000
Presupuesto subtotal CDBG Agencia de Servicio Público	**$193,800**
CDBG PROGRAMAS DE VIVIENDA	
Code Enforcement	$361,605
Waco CDC – Roof Repairs – NEW	$120,000
IDA's – Waco CDC	$ 40,000
CDBG NeighborWorks Acquisition Rental – ($58,659 CDBG Reprogrammed funds)	$58,659
Subtotal CDBG Vivienda Programas Presupuesto	**$580,264**

CDBG Vivienda de financiación no / Instalación Pública	**IMPORTE**
Community Park – East Waco Park	$230,452
Down Payment Delivery	$ 35,000
Mission Waco Marginalized Worker – Young Adult	$ 37,267
Salvation Army	$ 16,000
Programas de Vivienda Presupuesto subtotal no CDBG	**$318,719**
CDBG Estimated Program Income for Parks	$ 30,000
City of Waco CDBG Administration	$258,531
Presupuesto total estimado de CDBG incluyendo el Programa de ingresos	**$1,381,314**

PROGRAMA DE Vivienda de ASOCIACION de INVERSION (HOME)	**IMPORTE**
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside (15%) WACO Habitat – New Construction	$77,137
New Construction Rental – Multi Family	$200,000
City of Waco HOME Administration	$51,425
City of Waco $14,999 Homebuyer Assistance Program HOME Program Income	$25,000 $14,057
$25,000 Down Payment Assistance Program – Legacy Square HOME Program Income	$87,060 $37,940
Tenant Based Rental Assistance (TBRA) – Mental Health Mental Retardation	$73,625
HOME NeighborWorks New Construction – Legacy Square ($81,997 HOME reprogrammed funds) HOME Program Income	$81,997 $28,003
Presupuesto total estimado hogar, incluyendo el Programa de ingresos	**$676,244**

TOTAL DE CDBG / HOME PRESUPUESTO

Incluyendo un estimado Programa de Ingreso **$ 2,057,558**

PROPUESTO PLAN DE ACCION
PERIODO PARA RACER COMENTARIOS Y AUDICIONES PÚBLICAS

Enpesando el 27 de juno de 2016, copias de el Propuesto Plan de Acción 2016-2017 estanin disponibles en el sitio web de la Ciudad en www.waco-texas.com. Las copias también están disponibles para revisión pública en el y/o en las ubicaciones siguientes:

Departamento de Servicios para la Vecindad de Waco
Housing and Economic Development Department
City Hall Ground Floor
300 Austin Avenue
Waco, TX 76702

El período de revisión y comentario público de treinta días para que el propuesto plan de acción comenzará el lunes 27 de junio de 2016. Todos los comentarios deben ser recibidas antes de las 5:00 pm el 26 de julio de 2016.

Para enviar sus comentarios por escrito puede escribir a la ciudad de Waco, Departamento de Vivienda y Desarrollo Económico, 300 Austin Avenue, Waco, TX 76702, Atención: Melett Harrison, Asistente Director Interino de el Departamento de Servicios para la Vecindad.

Para solicitar información adicional del propuesto plan de acción o para solicitar una copia por favor llame a Christy Plemons, planificador, al (254) 750-5443 o por correo electrónico a CPlemons@wacotx.gov. Los comentarios por escrito se pueden enviar por fax al (254) 750-5604.

Asistencia en español: que va a interpretar la solicitud en español, llame al (254) 750-5750.